



Rechtsanwalt  
Matthias B. Lorenz  
Markt 8  
38315 Schladen-Werla

## **Fragebogen für mietrechtliche Mandate**

(Bitte vollständig ausfüllen!)

Eine Rücksendung dieses Fragebogens vorab (per e-Mail, Post etc.) kann die Effizienz des ersten Besprechungstermins verbessern.

### **Persönliche Daten**

Name, Vorname	_____
Anschrift	_____
Telefonnummer	_____
Handynummer	_____
Faxnummer	_____
E-Mail-Adresse	_____
Geburtsdatum	_____
Familienstand	_____
Kinder (Name, Geburtsdatum)	_____
	_____
	_____
	_____
	_____

## Parteistellung

- Mieter     Vermieter     Untermieter     Pächter     Verpächter  
 Wohnraum     Gewerbe

Ist der/die Ehe-/ Lebenspartner/in ebenfalls im Mietvertrag als Partei bezeichnet?  
(In diesem Fall muss die Vollmacht von sämtlichen Vertragsparteien unterzeichnet werden)

## Gegnerdaten

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

Faxnummer \_\_\_\_\_

Hausverwaltung \_\_\_\_\_

Bevollmächtigter \_\_\_\_\_

Weitere Vertragspartei(en) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Angaben zum Mietverhältnis

(Bitte legen Sie spätestens im Besprechungstermin den vollständigen Mietvertrag, ggf. mit Zusätzen, vor!)

Beginn des Mietverhältnisses \_\_\_\_\_

schriftlicher Mietvertrag  ja  nein

befristetes Mietverhältnis  ja  nein

Lage des Mietobjekts \_\_\_\_\_  
(ggf. Stockwerk mit genauer Lageangabe, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Anzahl Zimmer \_\_\_\_\_

Küche  ja  nein

Bad  ja  nein Anzahl \_\_\_\_\_

WC  ja  nein Anzahl \_\_\_\_\_

Garage  ja  nein Anzahl \_\_\_\_\_

Stellplatz  ja  nein Anzahl \_\_\_\_\_

Keller  ja  nein Anzahl \_\_\_\_\_

Balkon  ja  nein Anzahl \_\_\_\_\_

Terrasse  ja  nein Anzahl \_\_\_\_\_

Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Baujahr \_\_\_\_\_

Kautions laut Mietvertrag \_\_\_\_\_ €

geleistete Kautions \_\_\_\_\_ €

Kautions zurückerhalten?  ja  nein

Grund für Zurückbehaltung

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Netto-Miete monatlich \_\_\_\_\_ €

Nebenkostenvorauszahlung mtl. \_\_\_\_\_ €

Nebenkosten-Pauschale mtl. \_\_\_\_\_ €

Sonstige Kosten (z.B. Garage...) \_\_\_\_\_ €

## Offene Forderungen

Bitte geben Sie an, für welchen Zeitraum - aufgeschlüsselt nach einzelnen Monaten - die Mieten (ggf. inklusive Nebenkosten) nicht gezahlt wurden. Soweit eine teilweise Zahlung erfolgt ist, geben Sie bitte den jeweils offenen Teilbetrag an.

---

---

---

---

---

---

## Kündigung

Kündigung erfolgt?  ja  nein Datum \_\_\_\_\_

durch wen?  Mieter  Vermieter

ordentliche Kündigung  ja  nein

Kündigungsgrund \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

außerordentliche Kündigung  ja  nein

Kündigungsgrund \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kündigung geplant?  ja  nein

Räumung bereits erfolgt?  ja  nein

Datum des Auszugs? \_\_\_\_\_

Übergabe erfolgt?  ja  nein

Übergabeprotokoll  ja  nein

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der vorstehenden Angaben

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

Bitte fügen Sie, soweit vorhanden, die folgenden Unterlagen bei. Markieren Sie dies bitte durch einen Haken an der dafür vorgesehenen Stelle!

- Mietvertrag nebst aller ergänzender Unterlagen und Zusatzvereinbarungen
- Übergabeprotokoll(e)
- vollständige bisherige Korrespondenz der Vertragsparteien
- bisherige Korrespondenz eines vorherigen Rechtsanwalts
- bei Geltendmachung von Schadensersatz wegen Schäden der Mietsache: Rechnungen, Kostenvoranschläge, Fotos
- bei Prüfung von Nebenkostenabrechnungen:  
Nebenkostenabrechnung
- Daten der Rechtsschutzversicherung