



Rechtsanwalt
Matthias B. Lorenz
Philipp-Reis-Straße 10
63128 Dietzenbach

Fragebogen für mietrechtliche Mandate

(Bitte vollständig ausfüllen!)

Eine Rücksendung dieses Fragebogens vorab (per e-Mail, Post etc.) kann die Effizienz des ersten Besprechungstermins verbessern.

Persönliche Daten

Name, Vorname	_____
Anschrift	_____
Telefonnummer	_____
Handynummer	_____
Faxnummer	_____
E-Mail-Adresse	_____
Geburtsdatum	_____
Familienstand	_____
Kinder (Name und Geburtsdatum)	_____

Parteistellung

- Mieter Vermieter Untermieter Pächter Verpächter
 Wohnraum Gewerbe

Ist der/die Ehe-/ Lebenspartner/in ebenfalls im Mietvertrag als Partei bezeichnet?
(In diesem Fall muss die Vollmacht von sämtlichen Vertragsparteien unterzeichnet werden)

Gegnerdaten

Name, Vorname _____

Anschrift _____

Telefonnummer _____

Faxnummer _____

Hausverwaltung _____

Bevollmächtigter _____

Weitere Vertragspartei(en) _____

Angaben zum Mietverhältnis

(Bitte legen Sie spätestens im Besprechungstermin den vollständigen Mietvertrag, ggf. mit Zusätzen, vor!)

Beginn des Mietverhältnisses _____

schriftlicher Mietvertrag ja nein

befristetes Mietverhältnis ja nein

Lage des Mietobjekts _____

(ggf. Stockwerk mit genauer Lageangabe, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Anzahl Zimmer _____

Küche ja nein

Bad ja nein Anzahl _____

WC ja nein Anzahl _____

Garage ja nein Anzahl _____

Stellplatz ja nein Anzahl _____

Keller ja nein Anzahl _____

Balkon ja nein Anzahl _____

Terrasse ja nein Anzahl _____

Größe _____ m²

Baujahr _____

Kautions laut Mietvertrag _____ €

geleistete Kautions _____ €

Kautions zurückerhalten? ja nein

Grund für Zurückbehaltung _____

Netto-Miete monatlich _____ €

Nebenkostenvorauszahlung mtl. _____ €

Nebenkosten-Pauschale mtl. _____ €

Sonstige Kosten (z.B. Garage...) _____ €

Offene Forderungen

Bitte geben Sie an, für welchen Zeitraum - aufgeschlüsselt nach einzelnen Monaten - die Mieten (ggf. inklusive Nebenkosten) nicht gezahlt wurden. Soweit eine teilweise Zahlung erfolgt ist, geben Sie bitte den jeweils offenen Teilbetrag an.

Kündigung

Kündigung erfolgt? ja nein Datum _____

durch wen? Mieter Vermieter

ordentliche Kündigung ja nein

Kündigungsgrund _____

außerordentliche Kündigung ja nein

Kündigungsgrund _____

Kündigung geplant? ja nein

Räumung bereits erfolgt? ja nein

Datum des Auszugs? _____

Übergabe erfolgt? ja nein

Übergabeprotokoll ja nein

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der vorstehenden Angaben

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Bitte fügen Sie, soweit vorhanden, die folgenden Unterlagen bei. Markieren Sie dies bitte durch einen Haken an der dafür vorgesehenen Stelle!

- Mietvertrag nebst aller ergänzender Unterlagen und Zusatzvereinbarungen
- Übergabeprotokoll(e)
- vollständige bisherige Korrespondenz der Vertragsparteien
- bisherige Korrespondenz eines vorherigen Rechtsanwalts
- bei Geltendmachung von Schadensersatz wegen Schäden der Mietsache: Rechnungen, Kostenvoranschläge, Fotos
- bei Prüfung von Nebenkostenabrechnungen:
Nebenkostenabrechnung
- Daten der Rechtsschutzversicherung